



Villa Urquiza, 2022

Rivera 5740

Edificio de viviendas y espacios de trabajo ubicado en Villa Urquiza,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Rivera 5740

Studios + 2 ambientes + Semipisos de 4 ambientes + Terraza jardín + Local

Ubicado en una zona residencial y cerca de los principales puntos del barrio. Rodeado de plazas, centros recreativos, educativos y culturales. A metros de la bicisenda y a pocas cuadras de la estación terminal de subte B y de la estación Villa Urquiza del ferrocarril.

El proyecto está destinado a brindar las mejores condiciones de hábitat. Los espacios tendrán iluminación natural, ventilación cruzada y una propuesta verde particularizada para los balcones.

En la planta baja se prevé la instalación de un café, espacios para estacionar bicicletas y un área de trabajo colectivo. Además, cuenta con cocheras optativas.

En el primer piso, estudios “apto profesional” se unen al área wifi del edificio, un sector que cada usuario de las unidades podrá utilizar, de modo que permita una convivencia dinámica entre los ocupantes.

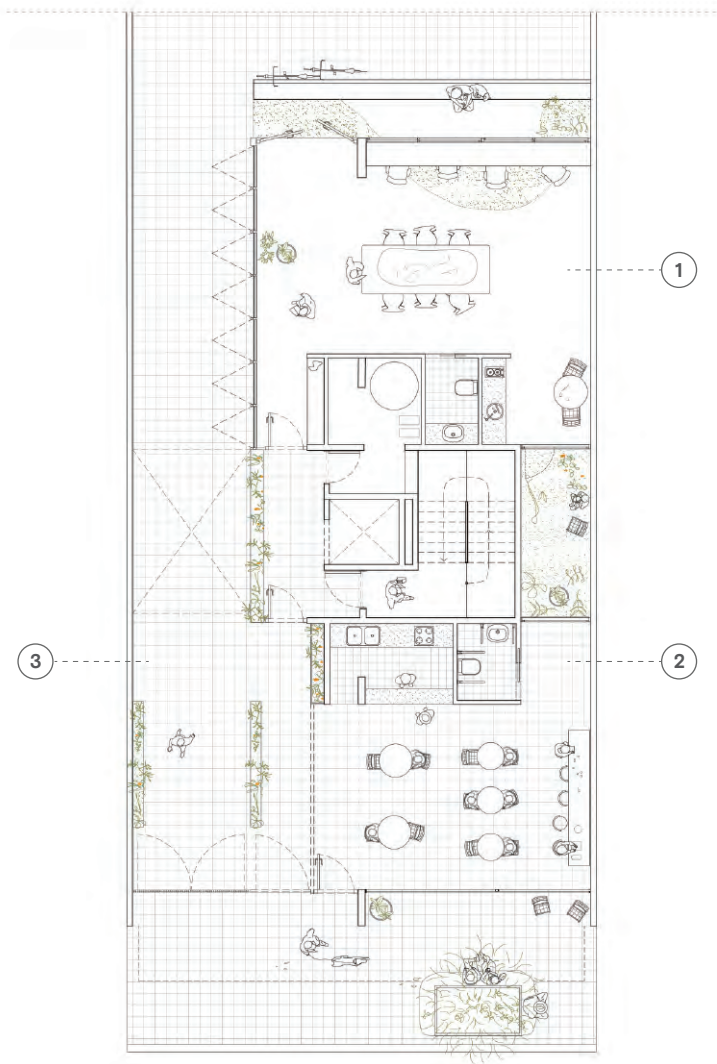
Las unidades de 2 ambientes tendrán división opcional, eligiendo su propio grado de privacidad y apertura de los locales. Los servicios: cocina, baño en suite, toilet, lavadero se encuentran agrupados en un único volumen. El resto de los espacios queda completamente despejado.

Los semipisos cuentan con diferentes opciones de armado adaptándose a los cambios de cada familia.

El edificio potencia las premisas de nuestro estudio: crear nuevos escenarios de convivencia, dar respuesta a las actividades cotidianas, la circulación dentro del edificio, el transporte hasta los espacios de trabajo y recreación. En definitiva, la conexión entre los habitantes de un mismo barrio y una misma ciudad.



Planta Baja



1. Oficina estudio: 60 m²
2. Local café: 50 m²
3. Espacio de encuentro







Planta Tipo 2° - 3° - 4° piso



1. Departamento dos ambientes. 46 m2 cubiertos + 8 m2 balcón

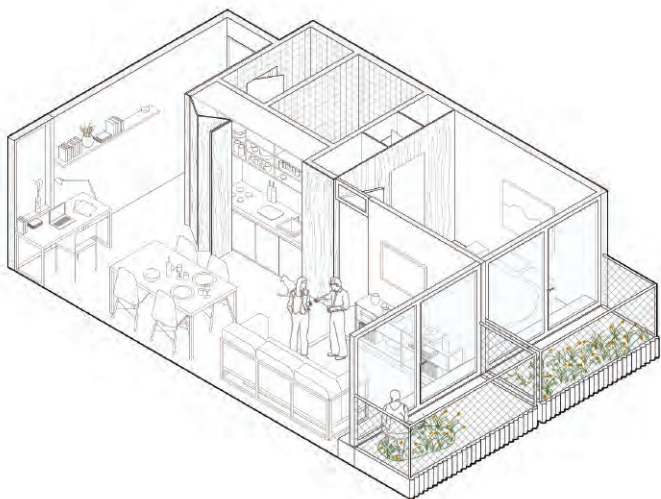


1. Departamento dos ambientes

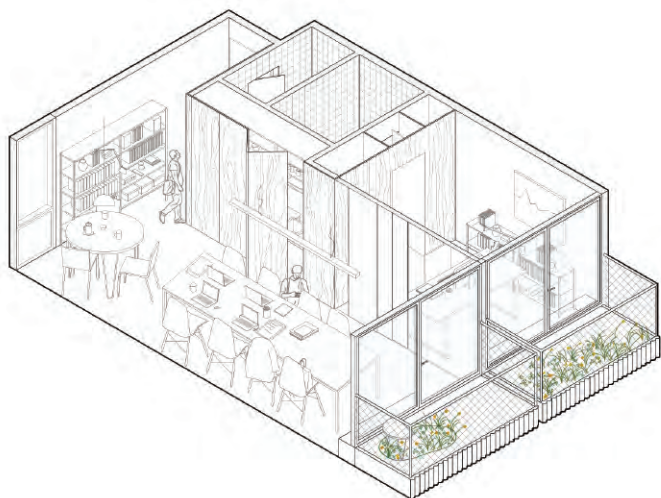


2. Departamento cuatro ambientes

Flexibilidad de armado tipológico



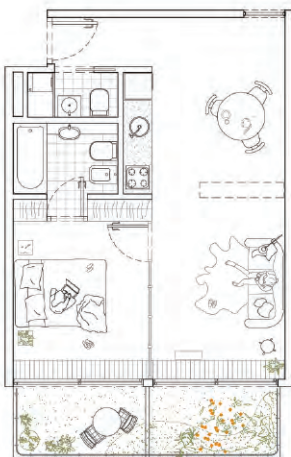
Habitar



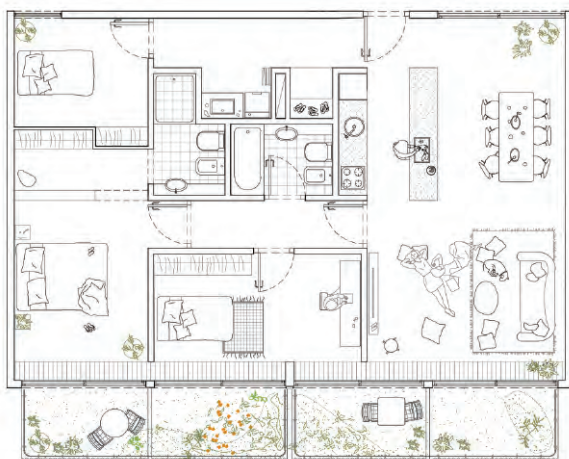
Trabajar



Plantas departamentos



1. Departamento dos ambientes



2. Departamento quatro ambientes

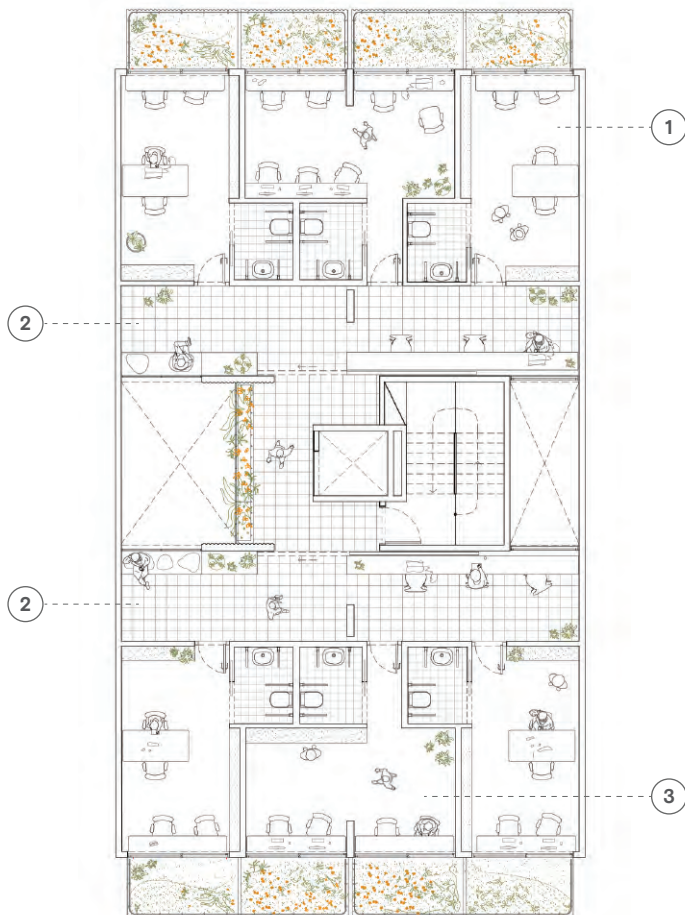


1. Departamento dos ambientes



2. Departamento cuatro ambientes

Planta Coworking

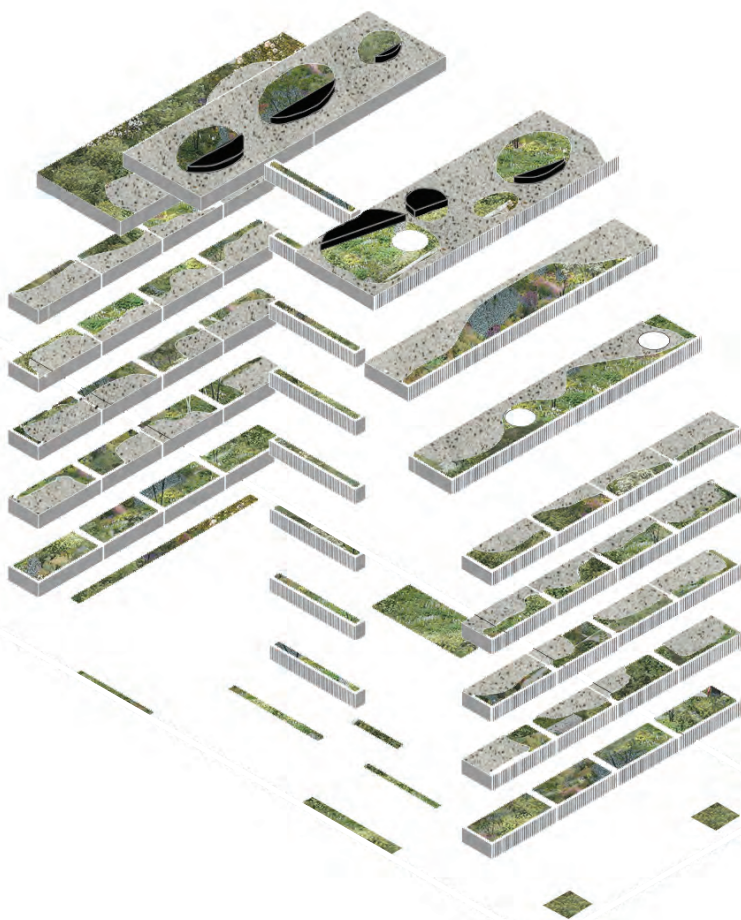


1. Oficina. 20 m² cubiertos + 4 m² balcón
2. Espacio común de trabajo - Coworking. 65 m²
3. Oficina. 25 m² cubiertos + 8 m² balcón





El espacio interior en relación con el exterior propio se ha vuelto vital para el hacer cotidiano. Las áreas semicubiertas y descubiertas del edificio incorporarán vegetación como forma de convivencia más amigable con el medio ambiente. Siempre buscando un impacto positivo tanto para quien habita el edificio como para el vecindario y toda la comunidad que lo contiene.



Planta Terraza



Picaflor verde



Mariposa Borde de oro



Celestino



Zorzal colorado



Verbena bonariensis



Salvia guaranítica



Aristolochia fimbriata



Proyecto:

BAAG – Buenos Aires Arquitectura Grupal

oficina@baag.com.ar

Tel: +54 9 11 3971 0857

www.baag.com.ar

@estudio.baag

Desarrollo y dirección de obra:

ARQCO – Arquitectura colectiva

estudio@arqco.com.ar

Tel: +54 9 11 2145 7279

www.arqco.com.ar

@_arquitecturacolectiva



ARQUITECTURA
COLECTIVA

BAAG